



REF : 2023-05-11

À VENDRE

CHAMPVALLON

Château - 360 m² - 15 pièces

A seulement 1h10 de Paris : Au cœur de 6,34 hectares de verdure, entouré de jardins, bois, bordé par une petite rivière et entouré de Doves, se dresse ce magnifique Château et son ancien corps de ferme datant du 18^{ème} siècle. Composé d'un logis principal ainsi que de deux pavillons.

Une maison de gardien, piscine, terrain de tennis. Chapelle, écuries, sellerie, bûcher, diverses dépendances. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

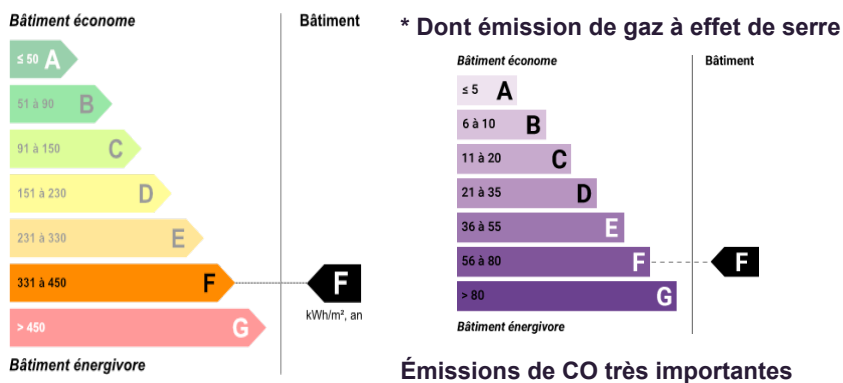
- Grande propriété
- 12 chambres

1 365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**Office notarial
GEROMETTA,
NOT'R EXPERT,
notaire à Joigny**

Diagnostic de performance énergétique



Consommation : 326 kWh/m²/an Émissions : 95 *kg CO₂/m²/an
Logement à consommation énergétique excessive

Visites :
Sur rendez-vous.
Contactez Caroline BELLOUIS
Tél. : 06.29.48.37.20

