



REF : 2023-06-13

À VENDRE

MIGENNES

Appartement - 52,12 m² - 2 pièces

EXCLUSIVITE ! Centre ville de MIGENNES : Appartement 2 pièces comprenant une entrée avec dressing, un séjour/salon avec balcon, une cuisine, un couloir desservant une chambre, une salle de bain, un wc. Une cave, une place de parking extérieur. Huisserie simple vitrage. Chauffage collectif. Situé dans une résidence sécurisée, copropriété de 61 lots. Environ 2000 € de charges annuelles.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

- 1 chambre
- 1er étage (sur 3)

45 000 €

Dont Prix de vente : 40 500 €

Dont honoraires TTC à la charge de

l'acquéreur : 4 500 € (10 %)

Office notarial
GEROMETTA,
NOT'R EXPERT,
notaire à Joigny

Visites :

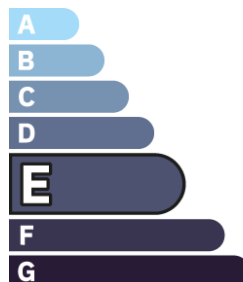
Sur rendez-vous. **Caroline BELLOUIS**

Tél. : 06.29.48.37.20

Diagnostic de performance énergétique



* Dont émission de gaz à effet de serre



Émissions de CO₂ très importantes

Consommation : 256 kWh/m²/an Émissions : 52 *kg CO₂/m²/an

