



REF : 2023-09-15

À VENDRE

BEON

Maison - 112 m² - 5 pièces

Maison comprenant au RDC cuisine, séjour à terminer. Au 1er étage entrée, cuisine et séjour/salon, 4 chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres double vitrage. Chauffage pompe à chaleur réversible. Grenier, cave, deux garages; cour, jardin. Relié à une fosse septique. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

- 680 m² de terrain
- 4 chambres

132 000 €

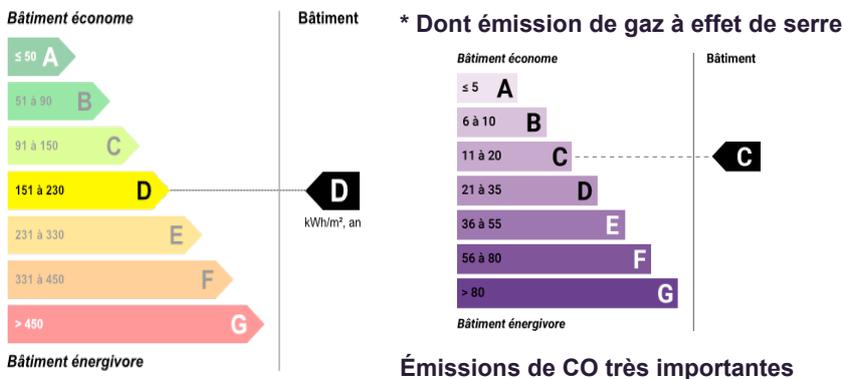
Honoraires à la charge du vendeur

**Office notarial
GEROMETTA,
NOT'R EXPERT,
notaire à Joigny**

Visites :
**Sur rendez-vous.
Contactez Caroline BELLOUIS**

Tél. : 06.29.48.37.20

Diagnostic de performance énergétique



Consommation : 213 kWh/m²/an Émissions : 11 *kg CO₂/m²/an

