|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
| **REF : 2024-01-24**À VENDRE**MIGENNES****Maison / villa - 118,1 m² - 6 pièces**

|  |  |
| --- | --- |
| **EXCLUSIVITE ! Maison comprenant: au sous sol : cuisine d'été, salle de bain avec wc, buanderie, cave, garage, chaufferie. au RDC : entée, cuisine, salon, séjour, chambre. Au 1er étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres double vitrage. Chauffage au gaz/poêle à bois. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »** | **• 1 431 m² de terrain****• Maison de ville** **• 5 chambres** |
| Diagnostic de performance énergétique |
|  | **\* Dont émission de gaz à effet de serre****Émissions de CO très importantes** |
| Consommation : 269 kWh/m2/an Émissions : 37 \*kg C02/m2/an |

 | **135 000 €****Honoraires à la charge du vendeur****Office notarial****GEROMETTA,****NOT’R EXPERT,****notaire à Joigny****Visites :** **Sur rendez-vous.****Contactez Caroline BELLOUIS****Tél. : 06.29.48.37.20** |