

REF : 2024-01-24

# À VENDRE

## MIGENNES

Maison - 118,1 m<sup>2</sup> - 6 pièces

EXCLUSIVITE ! Maison comprenant: au sous sol : cuisine d'été, salle de bain avec wc, buanderie, cave, garage, chaufferie. au RDC : entée, cuisine, salon, séjour, chambre. Au 1er étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres double vitrage. Chauffage au gaz/poêle à bois. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

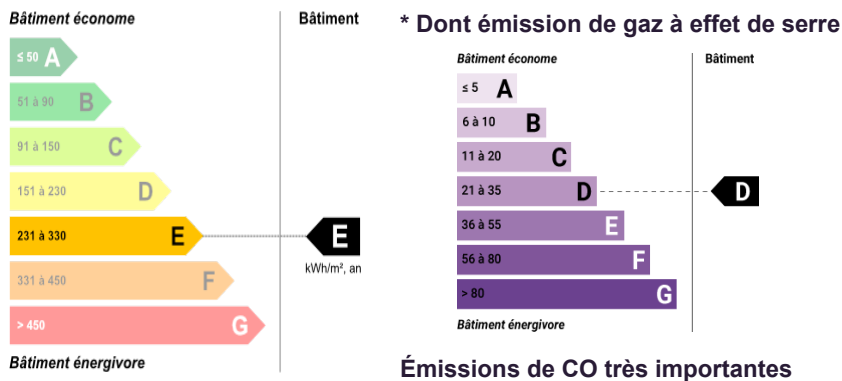
- 1 431 m<sup>2</sup> de terrain
- 5 chambres

# 135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Office notarial  
**GEROMETTA,**  
NOT'R EXPERT,  
notaire à Joigny

### Diagnostic de performance énergétique



**Consommation : 269 kWh/m<sup>2</sup>/an Émissions : 37 \*kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Visites :  
Sur rendez-vous.  
Contactez Caroline BELLOUIS

Tél. : 06.29.48.37.20

