



REF : 2024-02-25

À VENDRE

CHAMPLAY

Maison - 115,2 m² - 4 pièces

10mn de la gare de Joigny, maison ancienne à rafraichir comprenant : une entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, un bureau ou dressing, 2 salle de bain, 2 wc. Un garage d'environ 60m². Deux système de chauffage (bois et gaz). Grenier aménageable d'environ 175m². Cave. Possibilité 2 logements. Relié au tout à l'égout. Puits. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

- 1 950 m² de terrain
- Maison de village
- 2 chambres

127 000 €

Dont Prix de vente : 120 000 €
Dont honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 7 000 € (5,83%)

Office notarial
GEROMETTA,
NOT'R EXPERT,
notaire à Joigny

Visites :
Sur rendez-vous.
Contactez Caroline BELLOUIS

Tél. : 06.29.48.37.20

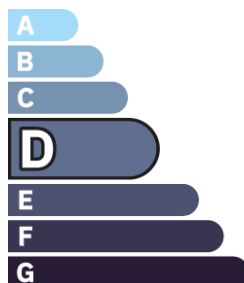
Diagnostic de performance énergétique



passoire énergétique



* Dont émission de gaz à effet de serre



Émissions de CO₂ très importantes

Consommation : 531 kWh/m²/an Émissions : 44 *kg CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive

