



REF : 2024-03-05

## À VENDRE

### DIXMONT

Maison - 232 m<sup>2</sup> - 10 pièces

Maison de village sur 4 niveaux, comprenant au rez de chaussée entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, une salle de bain, wc. Au 1er étage séjour, 5 chambres, salle de bain, wc. Grenier aménageable. Au sous sol 2 caves, garage, chaufferie, lingerie. Fenêtres simple vitrage, chauffage au fuel et plusieurs cheminées. Relié à une fosse septique. Plusieurs dépendances sur cour. Jardin devant et derrière. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

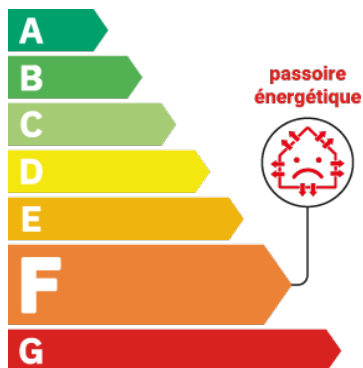
- Maison de village
- 8 chambres

**200 000 €**

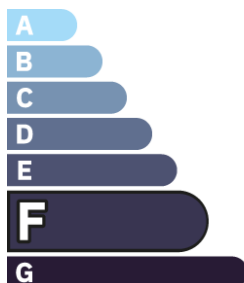
Honoraires à la charge du vendeur

Office notarial  
**GEROMETTA,**  
NOT'R EXPERT,  
notaire à Joigny

### Diagnostic de performance énergétique



\* Dont émission de gaz à effet de serre



Émissions de CO très importantes

Consommation : 337 kWh/m<sup>2</sup>/an Émissions : 97 \*kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive

Visites :

Sur rendez-vous.

Contactez Caroline BELLOUIS

Tél. : 06.29.48.37.20



