

REF : 2024-05-07

# À VENDRE

## JOIGNY

Immeuble - Surface plancher 193,16 m<sup>2</sup>

Local commercial en copropriété de 105,96m2 comprenant accueil, 4 bureaux, wc, garage, débarras et un appartement 4 pièces desservant une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, un bureau, salle de bain, wc.

Chauffage gaz + climatisation + électrique. Tout à l'égout. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

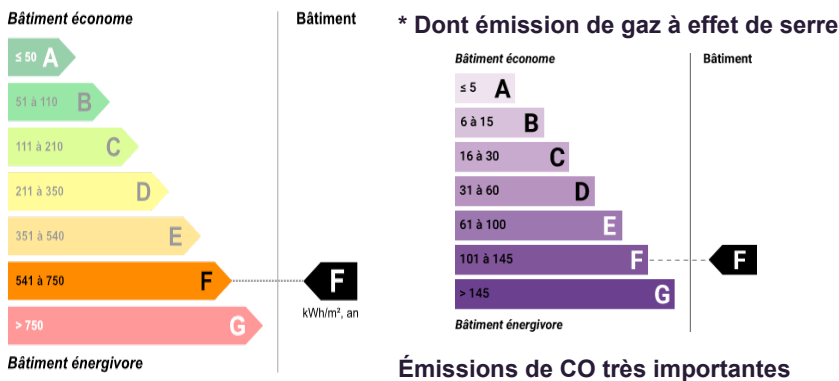
- Mixte professionnel / habitation
- Libre d'occupation

**210 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Office notarial  
**GEROMETTA,**  
NOT'R EXPERT,  
notaire à Joigny

### Diagnostic de performance énergétique



**Consommation : 338 kWh/m<sup>2</sup>/an Émissions : 74 \*kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Logement à consommation énergétique excessive

Visites :

Sur rendez-vous.

Contactez Caroline BELLOUIS

Tél. : 06.29.48.37.20

