



REF : 2024-05-08

À VENDRE

SENS

Maison - 87 m² - 4 pièces

Maison comprenant au RDC : couloir, salon, salle à manger, cuisine, wc. Au 1er étage : deux chambres, un bureau, salle d'eau avec wc. Fenêtres double vitrage. Chauffage central au fuel. Cave. Garage et dépendance. Jardin devant la maison et courrette à l'arrière.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

- 150 m² de terrain
- Maison de ville
- 2 chambres

110 000 €

Dont Prix de vente : 104 000 €

Dont honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 6 000 € (5,77%)

**Office notarial
GEROMETTA,
NOT'R EXPERT,
notaire à Joigny**

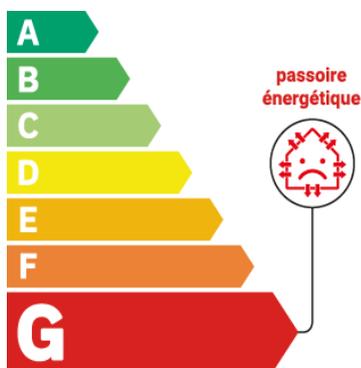
Visites :

[Sur rendez-vous.](#)

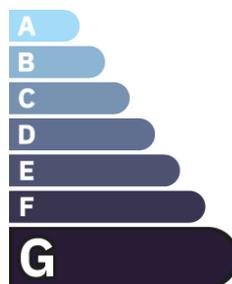
[Contactez Caroline BELLOUIS](#)

Tél. : [06.29.48.37.20](tel:06.29.48.37.20)

Diagnostic de performance énergétique



* Dont émission de gaz à effet de serre



Consommation : 332 kWh/m²/an Émissions : 103 *kg CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive

