



74m²



REF : 10062025

À VENDRE

CHARMOY

Maison / villa - 74 m² - 4 pièces

Maison avec jardin comprenant : Au sous-sol : un garage, une cave, une pièce et une chaufferie. Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un séjour, un salon, un couloir, une cuisine, un bureau, une salle d'eau avec water-closet, une chambre. Fenêtres survitrage. Chauffage individuel au gaz.

- 3 000 m² de terrain
- Pavillon
- 1 chambre

88 000 €

Dont Prix de vente : 82 500 €

Dont honoraires TTC à la charge de

l'acquéreur : 5 500 € (6,67%)

**Office notarial
GEROMETTA, NOT'R
EXPERT, SAS, notaire à
Joigny**

Visites :

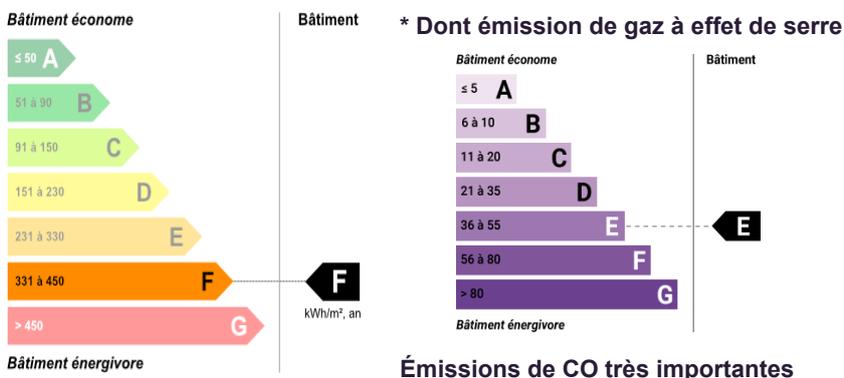
**Sur rendez-vous.
Contactez le chargé
de vente**

Tél. :

03 86 62 03 14



Diagnostic de performance énergétique



Consommation : 330 kWh/m²/an Émissions : 59 *kg CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive