



**REF : 2025 10 21 01**

## À VENDRE

**JOIGNY**

**Maison / villa - 105 m<sup>2</sup> - 4 pièces**

Une maison d'habitation, comprenant :

- Rez-de-chaussée : salon ouvert sur cuisine, elle-même ouverte sur salle à manger, water-closet.
- A l'étage : salle de bains, water-closet, trois chambres.

Cave sous partie.

Combles perdus au dessus.

- Maison de ville / village
- 3 chambres

**152 000 €**

Dont Prix de vente : 145 000 €

Dont honoraires TTC à la charge de

l'acquéreur : 7 000 € (4,83%)

**Office notarial SELAS  
GEROMETTA, NOT'R  
EXPERT, notaire à Joigny**

Visites :

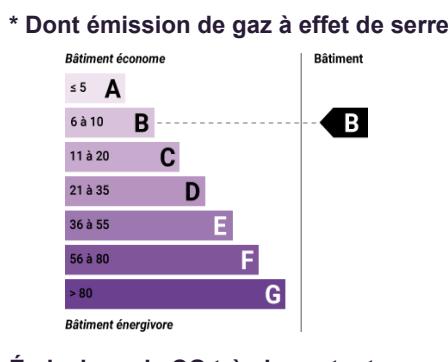
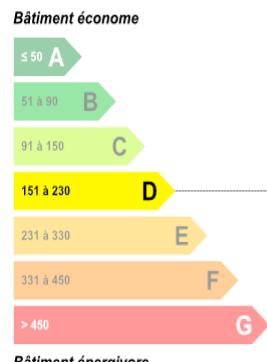
**Sur rendez-vous.  
Contactez le chargé  
de vente**

Tél. :

**03 86 62 03 14**



### Diagnostic de performance énergétique



**Consommation : 217 kWh/m<sup>2</sup>/an Émissions : 7 \*kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**