



REF : 20251021

## À VENDRE

JOIGNY

Maison / villa - 87 m<sup>2</sup> - 4 pièces

Une maison comprenant :

- au sous-sol en rez-de-jardin : garage, 2 pièces,
- au 1er niveau : entrée, couloir, cuisine, salon-séjour, wc, salle de bains, 2 chambres, balcon.
- au 2ème niveau : palier, chambre, point d'eau, partie en combles aménageables.

Jardin.

Double vitrage.

Chauffage central au gaz de ville.

Assainissement collectif conforme.

- 530 m<sup>2</sup> de terrain
- Pavillon
- 3 chambres

**153 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**Office notarial SELAS  
GEROMETTA, NOT'R  
EXPERT, notaire à Joigny**

Visites :

**Sur rendez-vous.  
Contactez le chargé  
de vente**

Tél. :

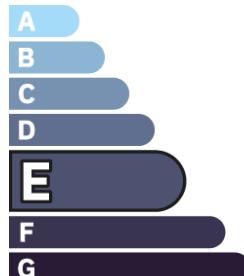
**03 86 62 03 14**



### Diagnostic de performance énergétique



\* Dont émission de gaz à effet de serre



Émissions de CO très importantes

Consommation : 289 kWh/m<sup>2</sup>/an Émissions : 63 \*kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

