



REF : 2024-10-17

**À VENDRE**

**ST AUBIN SUR YONNE**

Maison - 140 m<sup>2</sup> - 4 pièces

Au rez-de-chaussée : Une cuisine sur séjour ouvert, buanderie, WC, escalier pour descendre à la cave.  
 Au 1er étage : palier desservant trois chambres, une salle de bains, un bureau, un dégagement.  
 Un grenier. Un garage. Un auvent. Un jardin.  
 Vente ouverte Notariale au plus offrant.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

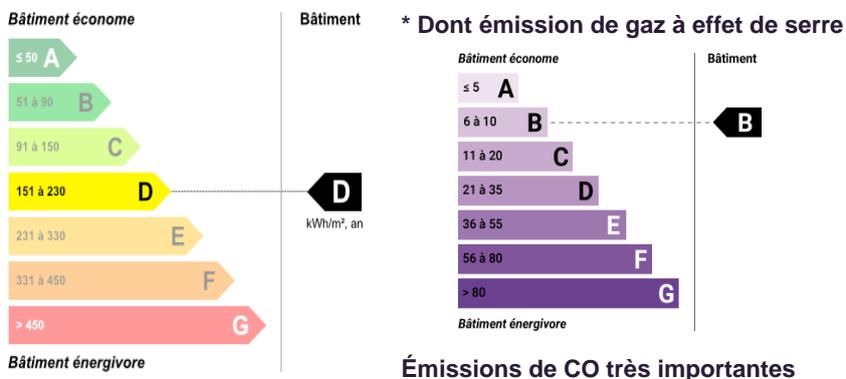
• 980 m<sup>2</sup> de terrain

**179 900 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Office notarial  
**GEROMETTA,**  
 NOT'R EXPERT,  
 notaire à Joigny

### Diagnostic de performance énergétique



**Consommation : 196 kWh/m<sup>2</sup>/an Émissions : 6 \*kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

**Estimation des coûts annuels des dépenses énergétiques**

Dépenses théoriques annuelles d'énergie : entre 2 050 € et 2 830 €

Année de référence : 2024

Visites :

Sur rendez-vous.

Contactez Caroline BELLOUIS

Tél. : 06.29.48.37.20

