



REF : 2024-10-16-1

**À VENDRE**

**ST AUBIN SUR YONNE**

**Maison - 87 m<sup>2</sup> - 3 pièces**

Maison comprenant au sous sol : garage, buanderie, chaufferie, cuisine d'été. Au 1er étage : entrée, séjour salon, cuisine, salle d'eau, wc et deux chambres. Chauffage au fuel. Double vitrage. Grenier aménageable. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

- Maison de village
- 2 chambres

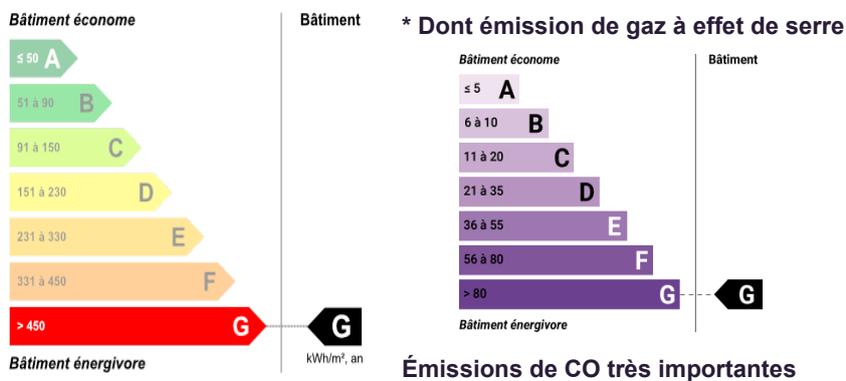
**152 000 €**

Dont Prix de vente : 145 000 €

Dont honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 7 000 € (4,83%)

**Office notarial  
GEROMETTA,  
NOT'R EXPERT,  
notaire à Joigny**

### Diagnostic de performance énergétique



**Consommation : 357 kWh/m2/an Émissions : 109 \*kg C02/m2/an**

**Logement à consommation énergétique excessive**

Visites :

Sur rendez-vous.

Contactez Caroline BELLOUIS

Tél. : 06.29.48.37.20

